Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

VILLA MARÍA

PROYECTO DE MEJORAMIENTO URBANO
BARRIO LAS ACACIAS - VILLA MARÍA
2018

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

PROYECTO DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL BARRIO LAS ACACIAS, VILLA MARÍA

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍA
RESPONSABLE DE LA INSTITUCIÓN: INTENDENTE ABG. MARTÍN GILL

ORGANISMO RESPONSABLE DEL PROYECTO: Instituto Municipal de Inversión de la Municipalidad de Villa María
RESPONSABLE DEL ORGANISMO: Presidente del Instituto Municipal de Inversión Omar Regueira
DOMICILIO: Mendoza 852
CODIGO POSTAL: 5900
CIUDAD: Villa María
PROVINCIA: Córdoba
TEL/FAX: 0353 – 154112792

DATOS DE CONTACTOS TÉCNICOS:

RESPONSABLES A CARGO DEL PROYECTO:
Nombre: Ing. Fernando Olcese
Nombre: Arq. Yanina Ferretti
Teléfono: 0353 - 153785815
E-Mail: instituto.inversion@villamaria.gob.ar

RESPONSABLE A CARGO DEL ÁREA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL:
Nombre: Lic. Marianela Zan
Teléfono: 0353 - 154295250
E- Mail: marianelazan@gmail.com

RESPONSABLE DEL ÁREA FINANCIERA:
Nombre: Cr. Mariano Yordan
Teléfono: 0353 - 154093990
E-Mail: yordanmariano@hotmail.com

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

INDICE DE CONTENIDO:

SECCIÓN PRIMERA:
CIUDAD DE VILLA MARÍA

1. Características geográficas
2. Características demográficas
3. Características administrativas
4. Características económicas
5. Necesidades Básicas Insatisfechas
6. Nivel educativo
7. Establecimientos educativos
8. Edificios principales
9. Medios de comunicación

SECCIÓN SEGUNDA:
DIAGNÓSTICO SOCIO URBANO DEL SECTOR A INTERVENIR

1. Introducción
2. Ubicación geográfica
3. Accesibilidad al Barrio
4. Estructura social
5. Estructura urbana

SECCIÓN TERCERA:
PROYECTO DE MEJORAMIENTO URBANO Bº LAS ACACIAS

1. Memoria descriptiva
2. Propuesta de intervención
3. Desarrollo del proyecto
4. Etapa I
5. Etapa II
6. Cómputo y Presupuesto

BIBLIOGRAFÍA
ANEXOS

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

VILLA MARÍA

RESEÑA DE LA CIUDAD

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

INTRODUCCIÓN A PROYECTO DE MEJORAMIENTO URBANO

CIUDAD DE VILLA MARÍA

CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS

La ciudad de Villa María es una ciudad del centro de la provincia de Córdoba, Argentina. Es ciudad, cabecera del Departamento General San Martín. Está ubicada en plena Pampa Húmeda a orillas del Río Tercero (Ctalamuchita) y a 146 km del sudeste de la ciudad de Córdoba. Villa María tiene una ubicación estratégica en el centro de la provincia, está atravesada por la Ruta Nacional Nº9, -que la une a Rosario y Buenos Aires por el sureste-, y la Ruta Nacional Nº158 – en la actualidad una de las principales conexiones de transporte entre Brasil y Chile-. Paralelo a la Ruta Nº9 existe desde el año 2010 la autopista Córdoba – Rosario con tres accesos directos a la ciudad y en sentido noroeste se conecta con todo el noroeste argentino y sus capitales. Además, atraviesan esta ciudad la Ruta Provincial Nº2 y la Ruta provincial Nº4 y el tendido ferroviario General San Martín (FCGSM) que une por un lado Buenos Aires con Córdoba, y por el otro con Río Cuarto.

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS

El Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010, registró 79.946[1] habitantes en el Municipio de Villa María, de los cuales 38.516 son varones y 41.430 son mujeres, mientras que la proyección a 2018 ascendería a aproximadamente 80.600[2] habitantes, con una zona de influencia de 115.000.

El 98,7% del total de habitantes nacieron en Villa María. Para realizar estudios económicos y sociales, el INDEC clasifica a la población en tres grandes grupos por edades. La estructura poblacional por edad indica que el 22,58% tienen entre 0 - 14 años de edad (grupo considerado potencialmente dependiente); el 65,01% tienen entre 15 - 64 años de edad (grupo conformado por personas potencialmente activas o en edad de trabajar) y el 12, 41 % tiene 65 años o más (considerado población mayor).

[1] Este dato hace referencia a la población por localidad, la unidad más pequeña a nivel político.

[2] Luego del Censo 2010, el Municipio de Villa María incluyó a Villa Albertina como un barrio más de su localidad y a la población rural.

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

CARACTERISTICAS ADMINISTRATIVAS

La gestión Municipal, con el objetivo de lograr un gobierno más eficaz y más cercano a la gente se encuentra descentralizada en los Municercas. Cada Municerca tiene un área de acción que comprende una cierta cantidad de barrios. En total son ocho: Municerca Nº01 comprende Bº Nicolás Avellaneda, Bº San Nicolás; Municerca Nº02 comprende Bº Las Playas, Bº Industrial, Bº barrancas del Río, Bº Evita; Municerca Nº03 comprende Bº Malvinas Argentinas, Bº Bello Horizonte, Bº San Martín; Municerca Nº04 comprende Bº Roque Sáenz Peña, Bº La Calera, Bº Güemes, Bº Almirante Brown; Municerca Nº05 comprende Bº Vista Verde, Bº Palermo, Bº Mariano Moreno, Bº Las Acacias; Municerca Nº06 comprende Bº Los Olmos, Bº San Justo, Bº San Juan Bautista; Municerca Nº07 comprende Bº Botta y Bº Carlos Pelegrini; Municerca Nº08 comprende Bº Trinitarios, Bº Ramón Carrillo, Bº Belgrano, Bº Parque Norte.

CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS

Villa María se encuentra en un área de agricultura y ganadería intensivas, con importante producción de cereales, frutales y oleaginosas (soja, trigo, maíz, girasol, avena, cebada, centeno), por lo que ha devenido en un importante centro económico subregional en el cual se han desarrollado industrias y servicios relacionados con las actividades agropecuarias, ya que la ciudad es el centro de una de las principales cuencas lecheras de Argentina, así como industrias de apoyo a la actividad agraria (agro mecánica, agroquímicos). Aun así, la industria en esta ciudad se ha diversificado a partir de la segunda mitad del siglo XX, sumándose las industrias alimenticias, metalmecánicas livianas, textiles, del vidrio, cementeras y químicas no específicamente ligadas al agro.

A nivel económico el desarrollo de la Industria Láctea es la más importante, como así también la producción de alimentos, bienes y servicios. En Villa María, se hallan empadronadas 516 industrias (que representan un 9% de la actividad), 3.476 comercios (un 63% de la actividad) y 1.551 empresas de servicios. Las principales materias primas producidas son leche, cereales, carne, forrajes, hortalizas, oleaginosos, pieles y cuero, barro y materia orgánica, arena y piedra. Su destino es la industria, el comercio, el consumo y la exportación.[3]

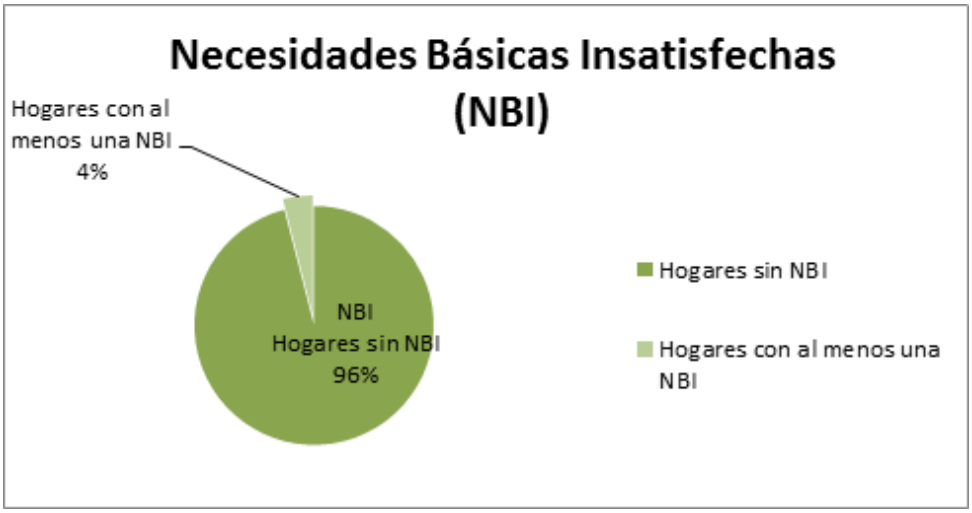
[3] Información extraída de la página del Portal 5900. Datos de Villa María.

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS

La situación social para la ciudad de Villa María respecto al indicador de las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) de la Población es del 4,0 %. Según el Censo de Población, Vivienda y Hogares 2010, de un total de 79.946 habitantes, 3.198 posee NBI. En este sentido, la distribución geográfica de la población en relación a las NBI dista mucho de ser homogénea.

En el siguiente Gráfico Nº01 se muestra el porcentaje de la Población del Municipio de Villa maría con Necesidades Básicas Insatisfechas:



Fuente: Elaboración Equipo Técnico IMI según datos del último Censo 2010

Según un informe elaborado en el 2008 por el "Centro Estadístico Regional de la Municipalidad de Villa María" (CERMVM) en base a los datos del censo de 2001, es posible clasificar los barrios de la ciudad en relación a la "presencia" o porcentaje de hogares con NBI; dando así, un panorama de los sectores más vulnerables. La clasificación elaborada obedece al viejo patrón urbano radial (Peano, Delgado y Aimar, 2008: 41-43), donde en el centro de la ciudad se concentran los barrios con mejores ingresos, y hacia la periferia, los lugares con menores niveles de ingreso y mayor número de hogares con NBI. Según datos aportados por dichos institutos, en la ciudad pueden contabilizarse 12 barrios que presentan hogares con estructura de pobreza (CECICS, 2008). De este grupo, los barrios más afectados son 5 los cuales poseen población con NBI y se ubican, en su mayoría, en el sector noreste (Felipe Botta, Nicolás Avellaneda, San Nicolás, General San Martín, Bello Horizonte). Los demás barrios de este grupo - también periféricos- se ubican en el sector sur-este (San Juan Bautista, Los Olmos, Industrial, Las Playas, Villa Albertina) y al oeste de ejido urbano encontramos al barrio Las Acacias. En cuanto a los sectores medios y altos, los mismos se ubican en las zonas centrales y cercanas a la ribera del río, principalmente, al oeste de la ciudad.

NIVEL EDUCATIVO

Según el Censo 2010, en Villa María el 98,9% de la población de 10 años y más, sabe leer y escribir. El 75, 8 % entre 15 y 18 años asiste a un establecimiento educativo. El 51% de la con más de 18 años completó el secundario y el 8,8% mayor de 25 años ha logrado finalizar sus estudios universitarios o terciarios.

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

La ciudad alberga dos universidades nacionales públicas y cuatro privadas, además de un abanico de Institutos de nivel terciario que forman en distintas disciplinas a los miles de estudiantes que desde diferentes lugares del país y del extranjero convergen en nuestra ciudad, configurando una amplia y variada oferta educativa. La primera universidad de Villa María fue la UTN y más recientemente se creó la Universidad Nacional de Villa María. También cuenta con la sede de la Universidad Católica de Salta y varios Institutos de enseñanza primaria y secundaria, tanto pública como privada. En educación informal es un referente regional, donde instituciones, entidades de la economía social y organizaciones públicas y privadas brindan una nutrida agenda de capacitaciones para el ámbito personal y laboral.

Cabe resaltar que Villa María ha sido elegida por la UNESCO como Ciudad del Aprendizaje 2017, una de las dos ciudades reconocidas en toda América latina. Este reconocimiento ha sido otorgado por políticas vinculadas al ámbito educativo.

EDIFICIOS PRINCIPALES

Sobre la margen del río Ctalamuchita se extiende una extensa costanera de más de 16 km., centro de esparcimiento de la ciudad, sus amplios espacios verdes, sus playas con fina arena y su lago son un recorrido atractivo para quienes la visitan. Otros lugares al aire libre destacados son: el skater park, el complejo ferrourbanístico con parques y plazas, el puente Juan Domingo Perón, el Cristo Redentor y el área peatonal en zona céntrica. La localidad de Villa María además es conocida por el Festival Internacional de Peñas que se realiza todos los años en el mes de febrero. Este festival consagra artísticamente a la localidad y es único en su tipo, dedicado en general a la música folklórica, al humor, el rock, el pop y también al cuarteto, realizado dicho espectáculo en un imponente anfiteatro, que junto a sus espacios aledaños son una postal de Villa María. La ciudad combina imponentes edificios que conservan sus valores arquitectónicos y culturales (como el ex Palace Hotel y la Iglesia Catedral) con un importante crecimiento de modernas construcciones como la Biblioteca y Medioteca Municipal “Mariano Moreno”, torres de edificios habitacionales y el paso del subnivel que une la ciudad, en su corazón mismo, bajo las vías del Ferrocarril. Villa María cuenta con una rica oferta de edificios culturales: - Teatro Giuseppe Verdi. - Centro Cultural y comunitario Leonardo Favio. - Tecnoteca. - Museo Municipal de Bellas Artes Fernando Bonfiglioli. - Museo de Ramos Generales. - Museo del Automóvil.

- Anfiteatro Municipal

Construido en 1967 cuando se celebraban los cien años de la ciudad. Paralelamente comienza el tradicional Festival de Peñas. Actualmente se encuentra en plena etapa de mejoramiento, ya luce un imponente techado y está inaugurando nuevo escenario y dependencias para artistas.

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

Testigo silencioso de la vida de nuestra costanera durante el año que, de a poco, y de acuerdo a informaciones del Estado municipal, comenzará a cobrar vida, con distintos eventos, durante el año.

- Costanera Río Ctalamochita

Esta es, sin duda, la estampa más preciada de la ciudad: su extensa costanera. Sobre la margen del río Ctalamuchita (río Tercero) se extiende una imponente costanera de varios kilómetros, centro de distintas atracciones (deportivas, culturales y de encuentro) acompañadas por sus amplios espacios verdes, playas con fina arena, un lago envidiable y el imponente Anfiteatro Centenario.

- Cristo Redentor

Construido en 1924. Posee unos veinte metros de alto y se accede por escaleras. En la cumbre se observa una vista panorámica de la ciudad y de nuestro río.

- Paseo Memoria sin Tiempo

Monumento instituido en honor a los villamarienses desaparecidos en la última Dictadura Militar. Son siete piedras grabadas y un reloj de sol en el centro que recuerda el compromiso militante de Teodoro Rüedi; Eduardo Raúl Requena; Esther Felipe; Luis Mónaco; Elda María Francisetti; María Elena Viola; distintas atracciones (deportivas, culturales y de encuentro) acompañadas por sus amplios espacios verdes, playas con fina arena, un lago envidiable y el imponente Anfiteatro Centenario.

- Iglesia Catedral

Se observan los frescos de la cúpula pintados por Fernando Bonfiglioli. Sobre la nave central se ubican diez paños pintados en Paris por Guillermo Butler.

- Skate Park

Se puede practicar rollers, skate y BMX. La pista cuenta con diferentes planos, siendo el punto más alto de 1,80 metros, con una segmentación de suelo cemento con capas de a 20 centímetros, que logra la dureza necesaria de la superficie de apoyo.

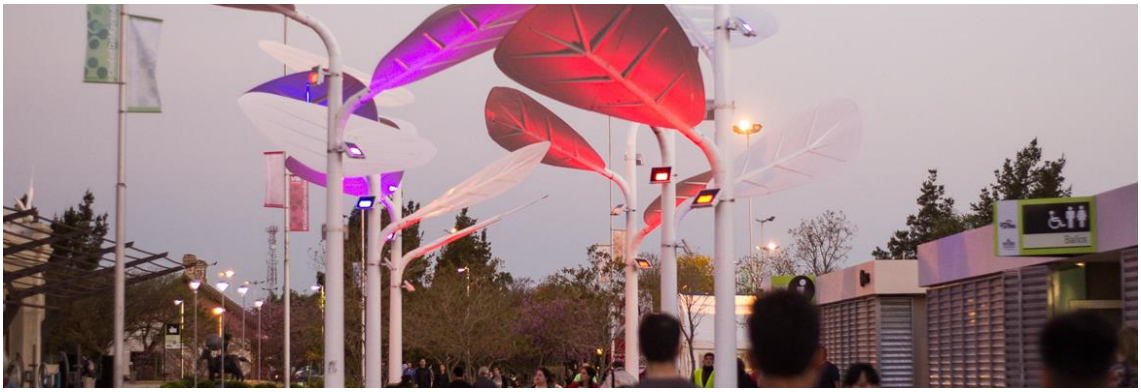
- Ex Palace Hotel

Allí funcionó un hotel tres estrellas inaugurado en 1930, fue uno de los más lujosos de la época y, actualmente, se encuentra instalada la mayoría de las dependencias de la Municipalidad de Villa María.

- Complejo Ferrourbanístico

Una de las últimas e importantes obras de infraestructura con que cuenta la ciudad, cumple el propósito de unir ambas partes de la villa. Además se transformó en un punto de encuentro, por sus amplios espacios verdes, y la comunión con la educación y la cultura, por la existencia en el predio de la Biblioteca Mariano Moreno (Medioteca) y la Tecnoteca.

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar



- Centro Cultural Comunitario Leonardo Favio

Una nueva infraestructura cultural. Allí se desarrollaran propuestas educativas, culturales y recreativas. Junto a Medioteca y Tecnoteca, en pleno predio ferrourbanístico, constituye un sitial importante para la ciudad desde su vida social. El objetivo de esta nueva institución es generar a partir del nuevo espacio, un lugar de estimulación creativa a partir de instancias no formales de la educación y el arte.

- Puente Juan Domingo Perón

Esta obra vial fue construida, recientemente, y vino a satisfacer una importante demanda de los vecinos de ambas márgenes de nuestro río. La construcción incluyó las obras de adecuación de los accesos, con pavimento de hormigón desde ambas localidades, reubicando isletas y construyendo veredas de adoquines pre moldeados para dar continuidad a la vereda que recorre la costanera.

- Estación de trenes

Desde Villa María se puede viajar por esta vía hacia la ciudad de Córdoba con salidas los días sábados y lunes feriados o lunes y martes hábiles. Para viajar desde la capital hacia Villa María se puede abordar el servicio los lunes, viernes y domingos. Otro de los destinos posibles es la Estación Retiro (Capital Federal). Este servicio sale de Villa María los domingos y los miércoles y regresa los lunes y viernes.

- Biblioteca Municipal y Popular Mariano Moreno

Lectura y consulta de material bibliográfico en sala, además de contar con espacios WIFI, talleres de artes, representaciones teatrales y espacios multimedia.

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar

- Tecnoteca

Este Centro de Innovación Tecnológica y Procesos Productivos es un espacio destinado a niños, adolescentes y jóvenes. Permite la interacción con la tecnología y con los procesos productivos de las empresas e industrias. Cuenta con más de 500 metros cuadrados y se pueden desarrollar allí actividades educativas, culturales y astronómicas, en espacios especialmente diseñados para este fin, en forma lúdica, interactiva y de construcción de aprendizajes significativos.

- Museo Municipal de Bellas Artes Fernando Bonfiglioli

La Dirección del Museo Municipal de Bellas Artes Fernando Bonfiglioli, dependiente de la Dirección de Cultura de la Municipalidad de Villa María ofrece una variada muestra de arte y cultura.

- Área Peatonal

La obra embelleció esta área comercial y de servicios, siendo que es uno de los lugares comerciales más destacados de la ciudad. En el lugar, además, se despliegan espectáculos de variadas envergaduras, y cuenta con distintos servicios de gastronomía brindados por comerciantes de su entorno.

- Chalet Dr. Scopinaro

Construido en 1930, aún se conserva como una de las edificaciones más sofisticadas y emblemáticas de la ciudad.

- Museo del Automóvil Don Iris

Para los amantes de los fierros, los nostálgicos o admiradores de autos antiguos y motos antiguas, la alternativa es este lugar. Autos y motos de diversas décadas y de distintos modelos.

- Museo de Ramos Generales

Un asombroso lugar, ubicado en la zona céntrica de la ciudad, con fascinantes objetos que, imaginariamente, lo trasladarán a la vida cotidiana de principios del siglo pasado.

- Teatro Giuseppe Verdi

Con más de 100 años de historia, hoy el teatro ofrece una amplia cartelera de espectáculos.

MEDIOS DE COMUNICACIÓN

La ciudad cuenta con tres señales de televisión: Canal de televisión por cable “Mirate”, uno por aire “Canal 20” y un canal de TV digital abierto de la Universidad Nacional de Villa Maria “UNITV”. Se suman también distintas radios locales (AM y FM). Respecto a los medios gráficos, cuenta con dos matutinos diarios: El Diario del centro del país, Puntal Villa María; y un periódico: Semanario El Regional.

Mendoza esquina Sobral
5900 Villa María
Córdoba - Argentina
Tel.: (0353) 4618100
www.villamaria.gob.ar